

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV****Z Á P I S**

34. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne  
**09.11.2022 v 17:00**

Přítomni: K. Pavlíková, A. Háněl, P. Košan, D. Macků, F. Toušek

Dále přítomni: P. Janeček

Ověřovatelé: P. Košan, D. Macků

Zapsala: M. Spáčilová

**Schválený program:**

| Číslo | Bod jednání                                                                                                                                                   | Rozhodnutí | Číslo usnesení |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| 1.    | Vila Pampeliška, stavební úpravy domu na pozemcích parc. č. 1971a 1972/1 vše v k. ú. Zbraslav                                                                 | Schváleno  | R 34 369 22    |
| 2.    | RD Zbraslav - dvojdům na pozemcích parc. č. 703/15, 784/2, 787/1, 787/2 a 788 vše v k. ú. Zbraslav                                                            | Schváleno  | R 34 370 22    |
| 3.    | Převzetí předmětu nájmu a výpůjčky dle ukončené Smlouvy o pronájmu pozemků a výpůjčce pozemku ze dne 12. 5. 2010 a předávacího protokolu (areál Nad Kamínkou) | Schváleno  | R 34 371 22    |
| 4.    | Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem - předkupní právo odkupu (parc. č. 1311/7 k.ú. Zbraslav)                                                             | Schváleno  | R 34 372 22    |
| 5.    | Změna Smlouvy o nájmu bytu č. 122, Zvonařská 898, 156 00 Praha-Zbraslav                                                                                       | Schváleno  | R 34 373 22    |
| 6.    | Vyhlášení Programu poskytování dotací pro rok 2023                                                                                                            | Schváleno  | R 34 374 22    |
| 7.    | Souhlas zřizovatele s prodloužením nájemních smluv - MŠ Nad Parkem                                                                                            | Schváleno  | R 34 375 22    |
| 8.    | Zřízení komise rady MČ Praha-Zbraslav                                                                                                                         | Schváleno  | R 34 376 22    |
| 9.    | Jmenování členů krizového a povodňového štábu ÚMČ Praha-Zbraslav                                                                                              | Schváleno  | R 34 377 22    |

**1. Usnesení č. R 34 369 22****Vila Pampeliška, stavební úpravy domu na pozemcích parc. č. 1971a 1972/1 vše v k. ú. Zbraslav**

OMIR předložil radě materiál, ve kterém se jedná o stavební úpravy rodinného domu. Především jde o přístavbu suterénu a výměnu prosklené stěny k bazénu. Stavební komise se záměrem souhlasila. Rada odsouhlasila projektovou dokumentaci.

**Rada městské části**

**I. souhlasí**

1. s projektovou dokumentací stavby s názvem: „Vila pampeliška, stavební úpravy domu“ na pozemcích parc. č. 1971 a 1972/1 vše v k. ú. Zbraslav na základě žádosti č.j.: MCZB/4247/2022/OMIR a MCZB/4250/2022/OMIR ze dne 7.10. 2022;

## **II. ukládá**

1. OMIR informovat žadatele o usnesení.

*Zodpovídá:* Petr Janeček, tajemník

*Termín plnění:* 30.11.2022

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

## **2. Usnesení č. R 34 370 22**

**RD Zbraslav - dvojdom na pozemcích parc. č. 703/15, 784/2, 787/1, 787/2 a 788 vše v k. ú. Zbraslav**

Rada projednávala předloženou projektovou dokumentaci jejíž předmětem je na místě stávajícího RD, garáže a přístřešku umístění dvojdomu. Obě budovy budou zrcadlově stejné a zastřešené plochou střechou. Stavební komise neměla připomínky a rada se stavbou souhlasila.

**Rada městské části**

## **I. souhlasí**

1. s projektovou dokumentací stavby s názvem: „RD Zbraslav - dvojdom“ na pozemcích parc. č. 703/15, 784/2, 787/1, 787/2 a 788 vše v k. ú. Zbraslav na základě žádosti č. j.: MCZB/4294/2022/OMIR ze dne 10. 10. 2022;
2. s umístění přípojek na pozemku parc. č. 703/1 v k. ú. Zbraslav pro stavbu s názvem: „RD Zbraslav - dvojdom“ na pozemcích parc. č. 703/15, 784/2, 787/1, 787/2 a 788 za splnění podmínek správce místních komunikací v k. ú. Zbraslav;

## **II. ukládá**

1. OMIR informovat žadatele o usnesení.

*Zodpovídá:* Petr Janeček, tajemník

*Termín plnění:* 30.11.2022

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

## **3. Usnesení č. R 34 371 22**

**Převzetí předmětu nájmu a výpůjčky dle ukončené Smlouvy o pronájmu pozemků a výpůjčce pozemku ze dne 12. 5. 2010 a předávacího protokolu (areál Nad Kamínkou)**

Lesy České republiky podaly výpověď z pronájmu a výpůjčky pozemků. Předmět nájmu a výpůjčky byl řádně vyklizen. Rada souhlasila s převzetím pozemků včetně příslušenství, kterým je sklad, vozovka a oplocení areálu.

## **Rada městské části**

### **I. souhlasí**

1. s převzetím předmětu nájmu a výpůjčky dle ukončené Smlouvy o pronájmu pozemků a výpůjčky pozemku uzavřené dne 12. 5. 2010 s Lesy České republiky, s.p., IČO: 421 96 451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, a předávacího protokolu;

### **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem předávacího protokolu dle bodu I. tohoto usnesení;

### **III. ukládá**

1. OMH ve spolupráci s OMIR zajistit realizaci tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

## **4. Usnesení č. R 34 372 22**

### **Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem - předkupní právo odkupu (parc. č. 1311/7 k.ú. Zbraslav)**

Majitel garáže v ulici Nad Parkem, která stojí na pozemku MČ, nabídl garáž k odkupu. Rada svým usnesením doporučuje zastupitelstvu neuplatnit předkupní právo na garáž.

## **Rada městské části**

### **I. doporučuje**

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav neuplatnit předkupní právo na odkup garáže stojící na pozemku parc. č. 1311/7 v k. ú. Zbraslav, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav na základě předložené nabídky č.j.: MCZB/4415/2022/OMIR ze dne 18. 10. 2022;

### **II. pověřuje**

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav Ing. Aleše Háněla, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

## **5. Usnesení č. R 34 373 22**

### **Změna Smlouvy o nájmu bytu č. 122, Zvonařská 898, 156 00 Praha-Zbraslav**

Rada se zabývala žádostí o postoupení nájmu bytu rodinnému příslušníkovi. Rada schválila výjimku ze Zásad přidělování bytů a souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy na nového nájemce.

## **Rada městské části**

### **I. schvaluje**

1. výjimku ze Zásad přidělování bytů odst. 5a) platné Bytové koncepce ze dne 11. 2. 2019;
2. uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu č. 122, Zvonařská 898, 156 00 Praha-Zbraslav k 31. 10. 2022, v předloženém znění;
3. uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 122, Zvonařská 898, 156 00 Praha-Zbraslav od 1. 11. 2022 na dobu neurčitou, v předloženém znění;

### **II. ukládá**

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Petr Janeček, tajemník

*Termín plnění:* 14.10.2022

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

## **6. Usnesení č. R 34 374 22**

### **Vyhlášení Programu poskytování dotací pro rok 2023**

Rada předkládá zastupitelstvu ke schválení vyhlášení Programu poskytování dotací z rozpočtu městské části. Program stanovuje celkovou výši 800.000 Kč pro oblast komunitních projektů a 1.000.000 Kč na systémovou podporu neziskovým organizacím.

## **Rada městské části**

### **I. doporučuje**

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav schválit vyhlášení Programu poskytování dotací z rozpočtu MČ Praha-Zbraslav v roce 2023, v předloženém znění;
2. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav uložit Radě MČ Praha-Zbraslav vyhlásit Výzvy k podávání žádostí o přidělení dotací v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a jmenovat výběrovou komisi k posouzení žádostí o dotace;

### **II. pověřuje**

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Filipa Touška, předložením tohoto materiálu na nejbližší zasedání Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

## **7. Usnesení č. R 34 375 22**

### **Souhlas zřizovatele s prodloužením nájemních smluv - MŠ Nad Parkem**

Ředitelka MŠ Nad Parkem požádala radu o souhlas s uzavřením smluv o nájmu nebytových prostor, které budou využívány pro pořádání kroužků pro děti. Konkrétně jde o lekce keramiky a výuku anglického jazyka. Rada souhlasila s uzavřením smluv.

**Rada městské části**

#### **I. souhlasí**

1. v souladu s článkem V., odst. 3, písm. a) Smlouvy o výpůjčce nemovitého majetku číslo 206/2015 ze dne 2. 12. 2015, s uzavřením smluv o nájmu nebytových prostor na dobu určitou, pro školní rok 2022/2023, na základě žádosti ředitelky zřízené příspěvkové organizace: Mateřská škola Nad Parkem, IČO: 700 98 093, ze dne 12. 10. 2022, v předloženém znění;

#### **II. ukládá**

1. OKŠ informovat žadatele o usnesení RMČ.

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

## **8. Usnesení č. R 34 376 22**

### **Zřízení komisi rady MČ Praha-Zbraslav**

Rada zřídila 4 komise: Komise výchovy a vzdělávání, komisi pro kulturu, cestovní ruch a volný čas, komisi pro udržitelný rozvoj (Komise stavební, dopravní a pro životní prostředí) a komisi pro chytré město (podpora a rozvoj podnikání).

**Rada městské části**

#### **I. zřizuje**

1. komisi výchovy a vzdělávání (školská komise);

#### **II. jmenuje**

1.
  1. předsedu komise výchovy a vzdělávání (školské komise) pana Jiřího Kovaříka
  2. tajemnici komise výchovy a vzdělávání (školské komise) paní Editu Fejtkovou;

#### **III. zřizuje**

1. komisi pro kulturu, cestovní ruch a volný čas;

#### **IV. jmenuje**

1.
  1. předsedkyni komise pro kulturu, cestovní ruch a volný čas paní Kláru Hloupou

2. tajemnicí komise pro kulturu, cestovní ruch a volný čas paní Blanku Velemínskou;

## **V. zřizuje**

1. komisi pro udržitelný rozvoj (Komise stavební, dopravní a pro životní prostředí);

## **VI. jmenuje**

1.
  1. předsedkyni komise pro udržitelný rozvoj (Komise stavební, dopravní a pro životní prostředí) paní Kristínu Cuřínovou
  2. tajemnicí komise pro udržitelný rozvoj (Komise stavební, dopravní a pro životní prostředí) paní Martinu Holotínovou;

## **VII. zřizuje**

1. komisi pro chytré město (podpora a rozvoj podnikání);

## **VIII. jmenuje**

1.
  1. předsedu komise pro chytré město (podpora a rozvoj podnikání), pana Pavla Nauše
  2. tajemníkem komise pro udržitelný rozvoj (podpora a rozvoj podnikání) pana Ing. Davida Srpa;

## **IX. ukládá**

1. OKT informovat předsedy a tajemníky komisí o zřízení komisí a dalším postupu pro jmenování členů komisí.

*Zodpovídá:* Petr Janeček, tajemník

*Termín plnění:* 23.11.2022

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

## **9. Usnesení č. R 34 377 22**

### **Jmenování členů krizového a povodňového štábu ÚMČ Praha-Zbraslav**

Ochrana před povodněmi je řízena povodňovými orgány, které ve své územní působnosti plně odpovídají za organizaci povodňové služby, řídí, koordinují a kontrolují činnost ostatních účastníků ochrany před povodněmi. Na základě změny ve vedení MČ dochází ke změně členů povodňové komise.

Krizový štáb je zpravidla zřizován individuálně s ohledem na oblast aktuální krize.

**Rada městské části**

## **I. odvolává**

1. členy krizového a povodňového štábu MČ Praha-Zbraslav Ing. Zuzanu Vejvodovou, Ing. Radka Rejnu, Ing. Václava Vejvodu, Ing. Denisu Staňkovou;

## **II. jmenuje**

1. vedoucí krizového a povodňového štábu MČ Praha-Zbraslav starostku Mgr. Kateřinu Pavlíkovou;
2. členy krizového a povodňového štábu MČ Praha-Zbraslav Ing. Aleše Háněla, Ing. Rostislava Přibyla, Lenku Krausovou Kindlovou;

## **III. ukládá**

1. OMH informovat všechny o odvolání a jmenování členů krizového a povodňového štábu MČ Praha-Zbraslav;
2. OMH zajistit potřebné administrativní kroky - zadání nového složení štábu do systému POVIS – digitální povodňový plán.

*Zodpovídá:* Petr Janeček, tajemník

*Termín plnění:* 30.11.2022

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

.....  
Ing. Petr Košan, místostarosta

.....  
MUDr. Ing. David Macků, místostarosta